



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.03.2017

№ 244

г.Лабинск

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания свободной от застройки части кадастрового квартала 23:46:0204005, в районе жилых домов № 15, № 21, № 23 по ул. Урицкого в городе Лабинске для строительства среднеэтажных многоквартирных жилых домов

В соответствии с требованиями статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 17 января 2016 года № 22 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания свободной от застройки части кадастрового квартала 23:46:0204005, в районе жилых домов № 15, № 21, № 23 по ул. Урицкого в городе Лабинске для строительства среднеэтажных многоквартирных жилых домов», с учетом протокола публичных слушаний от 28 февраля 2017 года и заключения о результатах публичных слушаний от 28 ноября 2017 года, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания свободной от застройки части кадастрового квартала 23:46:0204005, в районе жилых домов № 15, № 21, № 23 по ул. Урицкого в городе Лабинске для строительства среднеэтажных многоквартирных жилых домов.

2. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу по организационной работе администрации (Демидова) разместить информацию о проведении публичных слушаний по проекту в печатном издании «Провинциальная газета» и на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы экономики и финансов) П.В. Дядюра.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Матыченко

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания свободной от застройки части кадастрового квартала 23:46:0204005, в районе жилых домов № 15, № 21, № 23 по ул. Урицкого в городе Лабинске для строительства среднеэтажных многоквартирных жилых домов

г. Лабинск

28.02.2017 г.

Место проведения публичных слушаний:

Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, д. 48.

Участники публичных слушаний:

Дядюра П.В. - заместитель главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы экономики и финансов), председатель комиссии;

Денищик С.Л. - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района, секретарь комиссии;

Глазунов Е.В. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры, администрации;

Иванова Н.Н. - начальник отдела архитектуры и градостроительства управления строительного планирования, развития инфраструктуры и градостроительства муниципального образования Лабинский район;

Резанова О.Б. - начальник юридического отдела администрации Лабинского городского поселения Лабинского района, заместитель председателя комиссии;

Родников Г.Д. - заместитель главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы ЖКХ, ЧС и благоустройства);

Копанев Д.А. – начальник отдела жилищно – коммунального хозяйства и благоустройства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района;

Юренко М.В. – начальник отдела имущественных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района;

Шишкин В.О. - начальник управления имущественных отношений муниципального образования Лабинский район (по согласованию);

Михальченко Д.А. – арендатор земельных участков;

Пойда А.Г. – директор ООО «Проектная компания», разработчик проекта.

Предмет слушаний:

Постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 17 января 2017 года № 22 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания свободной от

застройки части кадастрового квартала 23:46:0204005, в районе жилых домов № 15, № 21, № 23 по ул. Урицкого в городе Лабинске для строительства среднеэтажных многоквартирных жилых домов».

Порядок проведения публичных слушаний:

Выступление по представленному для утверждения проекту планировки и проекта межевания свободной от застройки части кадастрового квартала 23:46:0204005, в районе жилых домов № 15, № 21, № 23 по ул. Урицкого в городе Лабинске для строительства среднеэтажных многоквартирных жилых домов.

Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Пойда А.Г. - ознакомил участников публичных слушаний с содержанием проекта планировки и проекта межевания.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что представленный для утверждения проект планировки территории разработан в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Лабинского городского поселения и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта планировки проекта планировки и проекта межевания свободной от застройки части кадастрового квартала 23:46:0204005, в районе жилых домов № 15, № 21, № 23 по ул. Урицкого в городе Лабинске для строительства среднеэтажных многоквартирных жилых домов, не выразили.

По результатам публичных слушаний принято решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания свободной от застройки части кадастрового квартала 23:46:0204005, в районе жилых домов № 15, № 21, № 23 по ул. Урицкого в городе Лабинске для строительства среднеэтажных многоквартирных жилых домов.

Председатель комиссии



П.В. Дядюра

Секретарь комиссии



С.Л. Денищик

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания свободной от застройки части кадастрового квартала 23:46:0204005, в районе жилых домов № 15, № 21, № 23 по ул. Урицкого в городе Лабинске для строительства среднеэтажных многоквартирных жилых домов

г. Лабинск

28.02.2017 г.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Краснодарского края от 17 января 2017 года № 22 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания свободной от застройки части кадастрового квартала 23:46:0204005, в районе жилых домов № 15, № 21, № 23 по ул. Урицкого в городе Лабинске для строительства среднеэтажных многоквартирных жилых домов».

Опубликование (обнародование) постановления о публичных слушаниях: на сайте, зарегистрированном как средство массовой информации Лабинского городского поселения - «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф>, на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> 20 января 2017 года, опубликование (обнародование) в печатном издании «Провинциальная газета» от 21 января 2017 года.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект планировки и проект межевания свободной от застройки части кадастрового квартала 23:46:0204005, в районе жилых домов № 15, № 21, № 23 по ул. Урицкого в городе Лабинске для строительства среднеэтажных многоквартирных жилых домов.

Форма проведения публичных слушаний: расширенное заседание под председательством заместителя главы администрации Лабинского городского поселения.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул.Красная, 48.

Дата проведения публичных слушаний: 28 февраля 2017года. в 10.00 ч.

Количество участников публичных слушаний: - 10, из них, получивших право на выступление - 2 участника.

Количество экспертов: – в публичных слушаниях принимали участие 2 эксперта:

- Иванова Наталья Николаевна – начальник отдела архитектуры и градостроительства, управления строительного планирования, развития инфраструктуры и градостроительства муниципального образования Лабинский район (8-861-69 3-49-86);

- Резанова Ольга Борисовна – начальник юридического отдела администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (8-861-69 3-15-12).

На слушаниях внесено замечаний и предложений:

- всего – 0.

В том числе:

- принято – 0

- отклонено, как противоречащих законодательству – 0.

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1.	Утвердить проект планировки и проект межевания свободной от застройки части кадастрового квартала 23:46:0204005, в районе жилых домов № 15, № 21, № 23 по ул. Урицкого в городе Лабинске для строительства среднеэтажных многоквартирных жилых домов	Чикильдина О.А.	Замечания не поступили

Предложения комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района:

- рекомендовать главе Лабинского городского поселения Лабинского района принять решение о согласии с проектом планировки и проектом свободной от застройки части кадастрового квартала 23:46:0204005, в районе жилых домов № 15, № 21, № 23 по ул. Урицкого в городе Лабинске для строительства среднеэтажных многоквартирных жилых домов.

Председатель комиссии



П.В. Дядюра

Секретарь комиссии



С.Л.Денищик